



streiff

Das neue Bauhandwerkerpfandrecht

Ein Leitfaden zum neuen Recht



© Thesenverlag; Dr. Matthias Streiff
Wetzikon und Zürich, 2011

Das neue Bauhandwerkerpfandrecht

Ein Leitfaden zum neuen Recht

Dr. Matthias Streiff

Rechtsanwalt in Wetzikon und Zürich

**ca. 175 Seiten, broschiert, Fr. 69.–, ISBN 978-3-033-03023-7
(erscheint im Oktober 2011)**

Grundlegende Änderungen prägen die Revision des Bauhandwerkerpfandrechts, die weit über die Nachführung der Rechtsprechung hinausgeht. Der bisher vorausgesetzte «sachenrechtliche Bezug» der Handwerkerleistung zu einer Baute wird überflüssig. Damit eröffnet das neue Bauhandwerkerpfandrecht einigen weiteren am Bau beteiligten Personengruppen einen Pfandrechtsanspruch. Neu geregelt werden auch der Mieterausbau, der zu einem Pfandrecht führt und das Verfahren bei Grundstücken der öffentlichen Hand.

Dieser Leitfaden erschliesst das neue Recht in prägnanter und doch differenzierter Form. In vier Teilen werden erstens das System des Bauhandwerkerpfandrechts, zweitens die beteiligten Personen (Bauhandwerker, Besteller, Eigentümer und sein Grundstück), drittens die Forderung und Pfandsumme sowie viertens die Fristen und das Prozedere bearbeitet. Umfangreiche Anhänge ergänzen den Leitfaden: ein kommentiertes Pfandrechtsgesuch, eine synoptische Darstellung des alten und des neuen ZGB sowie Auszüge aus den parlamentarischen Debatten zum Bauhandwerkerpfandrecht. Inhalts- und Stichwortverzeichnis erlauben den raschen Zugriff.

Das neue Recht tritt per 1. Januar 2012 in Kraft.

Der Leitfaden eignet sich gleichermassen für juristische Praktiker, Gerichte und Anwälte, wie auch für Bauhandwerker, Immobilien-Treuhänder und Eigentümer.



Ich bestelle _____ Ex. Streiff, **Das neue Bauhandwerkerpfandrecht**
2011, ca. 175 Seiten, broschiert, ISBN 978-3-033-03023-7

Zum Preis von Fr. 69.– pro Exemplar (plus Versandkosten). Erscheint im Oktober 2011

Name _____ Vorname _____

Firma _____

Strasse _____

PLZ/Ort _____

E-Mail _____ Kundennummer _____

Datum _____ Unterschrift _____

Bitte senden an:

Schulthess Juristische Medien AG
Zwingliplatz 2, Postfach, CH-8022 Zürich/Switzerland
Telefon +41 44 200 29 29, Fax +41 44 200 29 28
buch@schulthess.com, www.schulthess.com

Schulthess 
Die Buchhandlung zu Recht

Schulthess

Die Buchhandlung zu Recht

Schulthess Juristische Medien AG

Zwingliplatz 2

Postfach

CH-8022 Zürich

Telefon +41 (0)44 200 29 29

Fax +41 (0)44 200 29 28

buch@schulthess.com

www.schulthess.com

Nicht frankieren
Ne pas affranchir
Non affrancare

A

Geschäftsantwortsendung Invio commerciale-risposta
Envoi commercial-réponse



Schulthess Juristische Medien AG

Schulthess Buchhandlung

Zwingliplatz 2

Postfach

8022 Zürich